

проблему транспортного колапсу у густонаселених містах України можна завдяки технології SKYWAY. Використання міського транспорту SKYWAY у м. Харкові передбачатиме розподіл потоків перевезення пасажирів на трьох рівнях: два наземних та підземний.

SKYWAY – це наземна транспортна система другого рівня, що поєднує оригінальні сучасні інженерні та технологічні рішення, які разом утворюють унікальну інноваційну систему. По суті ця транспортна технологія являє собою інформаційний, енергетичний та транспортний комунікатор естакадного типу, заснований на рейко-струнних технологіях. В якості транспортних засобів в ньому використовуються електромобілі на сталевих колесах. Крім того, SKYWAY технологія вміщує всю необхідну інфраструктуру для забезпечення пасажирських та вантажних перевезень: струнні естакади, станції, вокзали, термінали, депо, стрілочні переводи, інтелектуальні системи управління та охорони тощо [2].

Ця інноваційна технологія розроблена спеціально для переміщення великої кількості пасажирів/вантажів у місті та області. Її характерні ознаки: застосування сучасних інноваційних технологій та їх універсальність, високий рівень безпеки пасажирів, автоматизована система управління без водія, швидке та комфортне пересування незважаючи на затори на вулицях, швидкість у межах міста до 150 км/год., прогнозована вартість проїзду у двічі менша ніж у метрополітені, висока екологічність та енергоефективність, сучасна система інтелектуальної охорони та захисту периметру об'єкту.

Список використаних джерел:

1. Стратегія розвитку міста Харкова до 2020 року. [Електронний ресурс]. – Режим доступу : http://strategy.kharkiv.ua/Strategiya_2016.pdf
2. Боровский А.Н. Юницкого небесные дороги: документальный роман / Анатолий Боровский. – Гомель : ОАО «Полеспечать», 2014. – 560 с.

ЕФЕКТИВНЕ УПРАВЛІННЯ ВІДТВОРЕННЯМ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ

І. Л. ЖЕЛЕЗНЯКОВА, ас.

*Харківський національний університет міського
господарства імені О. М. Бекетова
61002 Україна, м. Харків, вул. Маршала Бажанова, 17
zheleznyakovairyna@gmail.com*

Забезпеченість житлом є одним із соціально-значних показників розвитку держави. Отже, проблема збереження і відновлення житлового фонду в умовах постійного збільшення кількості ветхого та аварійного житла набуває особливої актуальності.

Значно скоротилася інтенсивність досліджень у галузі розвитку методології технічної експлуатації і відтворення наявного житлового фонду, й істотно знизилося в порівнянні з світовим рівнем якості планування

експлуатаційних та ремонтних заходів [2].

Для створення ефективної комплексної системи управління відтворенням житлового фонду одним з головних етапів виступає формування узагальненої інформаційної бази щодо об'єктів житлового фонду. Джерелами інформації можуть виступати результати аналізу повного переліку одиниць фонду місцевих органів, що формується в регіоні за даними власників житла, дані установ, що займаються інвентаризацією та реєстрацією об'єктів житлової нерухомості, бази даних будівельних організацій та забудовників та ін. [1].

Вибір способу відтворення житлового фонду потребує необхідності класифікувати за певними критеріями всі одиниці об'єктів. Класифікаційними ознаками в структурному аналізі виступають якісні та кількісні характеристики об'єктів житлового фонду, а саме: рівень фізичного та морального зносу, конструктивні рішення, група капітальності, загальна площа квартир, нормативний та фактичний термін експлуатації, загальний знос, етажність, група показників конструктивних елементів будівлі, терміни виконання капітальних ремонтних робіт на об'єкті [3].

Аналіз за такими ознаками дозволяє виділити, перш за все ветхий та аварійний житловий фонд, відтворення якого потребує розселення мешканців і можливий вибір таких рішень, як знос забудови та нове будівництво. Житловий фонд, що придатний для житла аналізується для включення його в програму проведення капітальних ремонтних робіт та виконання поточного ремонту.

За думкою автора треба створити на регіональному рівні службу інформаційного забезпечення реалізації комплексної програми відтворення житлового фонду, яка накопичує інформацію, спрямовує на пошук оптимальних співвідношень матеріальних, трудових та фінансових ресурсів, та прогнозує зміну стану житлового фонду між періодами інвентаризації.

Список використаних джерел:

1. Димченко О. В. Інформаційні підходи до розвитку житлово-комунального господарства / О. В. Димченко // Комунальне господарство міст: науково-технічний збірник. – Київ: «Техніка», 2010. – №94. – С.31–38.
2. Железнякова И.Л. Повышение экономической результативности функционирования объектов городского жилого фонда / И. Л. Железнякова // Економічний простір: зб. наукових пр. – Дніпропетровськ : ПДАБА, 2011. – Вип.49. – С. 134–140.
3. Zhelezniakova I. L. The study of impact of repair cost on housing stock repair in Kharkiv / E. YU. Zhelezniakova, T. I. Svitlychna, I. L. Zhelezniakova // Сучасні проблеми управління підприємствами: теорія та практика: матер. міжнар. наук.- практ. конф. (м. Харків, 24-25 березня 2016 р.). – Харків : ХНЕУ, 2016. – С. 326–329.